Récompensez les locataires à jour de leur loyer.

Moins de retards, moins de départs : fidélisez vos locataires.

Chaque mois à jour de son loyer rapporte à vos locataires des points à échanger contre des cartes cadeaux. Vous ne payez que les mois dont le locataire était à jour de son loyer.

- **Offre de lancement : 6 premiers mois offerts, puis –50 % à vie pour les 100 premiers logements**

Pourquoi dueo ?

Trois avantages pour votre activité

Prévention et pouvoir d'achat.

Un merci pour chaque mois où le locataire est à jour de son loyer, avant tout retard : des points que vos locataires dépensent en cartes cadeaux du quotidien.

Un mois en retard ne coûte rien.

Ni abonnement ni récompense pour un mois payé en retard. Vous ne payez que les mois où le locataire est à jour de son loyer.

Des locataires fidèles.

Les points s'accumulent mois après mois : une raison de plus de rester à jour de son loyer, et de rester.

Installé une fois. dueo s'occupe du reste chaque mois.

01

Inscrivez vos lots

Importez vos lots et vos loyers. Chaque mois, les locataires à jour de leur loyer sont confirmés par un fichier (export bancaire ou de votre logiciel) ou par une connexion automatique à votre logiciel de gestion, s'il le permet. **dueo** ne touche jamais à votre argent.

02

Les locataires gagnent en étant à jour de leur loyer

Chaque mois à jour de son loyer rapporte des points, au taux que vous fixez pour ce locataire (tout taux supérieur à 0 %). Ils se débloquent après trois mois à jour d'affilée ; un retard avant cela les remet à zéro. Un rappel part avant chaque échéance.

03

Une facture, une visibilité complète

Chaque mois : l'abonnement des lots dont le locataire était à jour de son loyer, plus les points débloqués. Votre taux de locataires à jour par immeuble et par lot, et une alerte quand un loyer a 30 jours de retard.

Un prix public. Les points au coût réel.

Bailleurs sociaux — **4,99 €**
par logement et par mois pour les logements 1 à 100, puis 2,99 / 1,49 / 0,75 / 0,49 € par tranche
HT, seulement pour les mois où le locataire est à jour de son loyer ; –25 % en annuel

Autres bailleurs et gestionnaires — **9,99 €**
logements 1 à 100, puis 5,99 / 2,99 / 1,49 / 0,99 € par tranche
HT, seulement pour les mois où le locataire est à jour de son loyer ; –25 % en annuel

Plus les points, seulement s'ils sont gagnés — **Votre taux**
du loyer pour chaque mois à jour de son loyer
facturés au coût réel quand les points se débloquent

Prix en euros ; les prix en forints et en couronnes sont publiés. Toute autre devise peut être facturée : son prix fixe est établi quand un bailleur la choisit pour la première fois. Prélèvement le 15 du mois suivant.

Payez la ponctualité, pas des promesses.

- **Vous ne payez que les locataires à jour de leur loyer**
  Si votre locataire n'est pas à jour de son loyer, vous ne payez pas **dueo** ce mois-là pour ce logement : ni abonnement, ni points.
- **Un taux par locataire**
  Mettez plus en jeu pour un locataire que vous jugez plus risqué, un taux plus bas pour un locataire fiable. **dueo** ne note pas les locataires.
- **Vos baux ne changent pas**
  Aucune baisse de loyer inscrite. Vos revenus locatifs et la valeur de votre immeuble restent intacts.
- **Colocations**
  Un seul prix par appartement, partagé ou non ; un loyer par locataire ou un loyer pour tout le logement.
- **Grand parc ?**
  Le prix baisse par tranche, sur les logements que vous inscrivez.

Réservez un appel de 30 minutes.

Parlez-nous de votre parc, nous le paramétrons ensemble.

hello@dueo.eu · dueo.eu

Réserver un appel →

Scannez pour réserver

Prix HT. Les –50 % de l'offre de lancement durent tant que le lot reste inscrit ; arrêt possible à tout moment, sans préavis ni frais. À temps = le loyer complet crédité au plus tard à la date d'échéance du bail ; un week-end ou un jour férié la reporte au jour ouvré suivant. Les points débloqués expirent 12 mois après leur déblocage ; leur valeur vous est recréditée. Les enseignes de cartes cadeaux dépendent de nos partenaires. **dueo** n'est pas une assurance. Dueo Kft. (en cours d'immatriculation) · Conditions (en anglais) : dueo.eu/terms